

Утверждено решением
очередного Общего собрания членов
Ассоциации саморегулируемой
организации в строительстве
«Строители Липецкой области»
Протокол № 1/2017 от 9 июня 2017 года

С изменениями, утвержденными
решением внеочередного Общего
собрания членов
Ассоциации саморегулируемой
организации в строительстве
«Строители Липецкой области»
Протокол № 2/2017 от 3 августа 2017 года

1.1. Настоящая Инвестиционная декларация устанавливает общие требования к формированию и учету средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (в случае его формирования) Ассоциацией, а также инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда.

Инвестиционная декларация

2. Об утверждении Инвестиционной декларации Ассоциации саморегулируемой организации в строительстве «Строители Липецкой области»

2.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

2.2. Специальные банковские счета открываются отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

1. Общие положения

1.1. Настоящая Инвестиционная декларация разработана в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом и иными внутренними документами Ассоциации саморегулируемой организации в строительстве «Строители Липецкой области» (далее – Ассоциация).

1.2. Инвестиционная декларация устанавливает общие требования размещения и учета средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (в случае его формирования) Ассоциацией, а также инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда.

2. Общие требования к размещению средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации

2.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

2.2. Специальные банковские счета открываются отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств

Ассоциации. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

2.3. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Ассоциацией отдельно от учета иного ее имущества. На средства компенсационных фондов Ассоциации не может быть обращено взыскание по ее обязательствам, за исключением случаев, предусмотренных частями 4 и 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

2.4. Права на средства компенсационных фондов Ассоциации, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат Ассоциации. При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права на средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация.

2.5. Решение о размещении средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) на специальных банковских счетах в российских кредитных организациях принимается Общим собранием членом Ассоциации.

2.6. Решение об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда принимается Общим собранием членом Ассоциации.

3. Правила размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации

3.1. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в целях сохранения и увеличения их размера при наличии

соответствующего решения Общего собрания членов Ассоциации размещаются только на условиях договора банковского вклада (депозита), заключаемого в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации № 469 от 19.04.2017, в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда.

3.2. Лимит размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации на условиях договора на дату их размещения не может превышать 75 процентов размера средств такого компенсационного фонда, сформированного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3. Договор, на основании которого размещаются средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, в том числе должен содержать следующие существенные условия:

3.3.1. предоставляется возможность досрочного расторжения Ассоциацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет не позднее одного рабочего дня со дня предъявления Ассоциацией к кредитной организации требования досрочного расторжения договора по следующим основаниям:

осуществление выплаты из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в результате наступления солидарной ответственности Ассоциации в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

перечисление средств компенсационного фонда

возмещения вреда Ассоциации в случаях, установленных частями 13 и 14 статьи 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

несоответствие кредитной организации требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2016 № 970;

применение Центральным банком Российской Федерации к кредитной организации мер, предусмотренных пунктами 3 и 4 части второй статьи 74 Федерального закона «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)»;

3.3.2. предоставляется возможность досрочного расторжения кредитной организацией в одностороннем порядке договора и зачисления средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и процентов на сумму депозита на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась Ассоциация, не позднее одного рабочего дня со дня поступления в кредитную организацию в случаях, установленных частью 6 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 3.3 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», требования такого Национального объединения саморегулируемых организаций о переводе на его специальный банковский счет средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, сведения о которой исключены из государственного реестра саморегулируемых организаций;

3.3.3. срок действия договора не превышает один год;

3.3.4. возврат суммы депозита и уплата процентов на сумму депозита производится кредитной организацией на специальный банковский счет Ассоциации не позднее дня возврата средств

компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, установленного договором, либо не позднее дня возврата средств такого компенсационного фонда по иным основаниям, установленным настоящей Инвестиционной декларацией;

3.3.5. обязательства кредитной организации по возврату Ассоциации средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации и уплате процентов на сумму депозита считаются исполненными в момент зачисления суммы депозита и суммы процентов на специальный банковский счет Ассоциации;

3.3.6. частичный возврат кредитной организацией суммы депозита по договору не допускается;

3.3.7. в случае нарушения кредитной организацией условий договора, связанных с возвратом суммы депозита и уплатой процентов на сумму депозита, кредитная организация обязана уплатить Ассоциации неустойку (пеню) от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки возврата суммы депозита и уплаты процентов на сумму депозита в размере двойной ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день нарушения кредитной организацией условий договора. Уплата неустойки (пени) не освобождает кредитную организацию от выполнения обязательств по договору;

3.3.8. неустойка (пеня) зачисляется кредитной организацией на специальный банковский счет Ассоциации.

3.4. Приобретение саморегулируемой организацией за счет средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации депозитных сертификатов кредитной организации не допускается.

4. Контроль за размещением средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации

- 4.1. Контроль за размещением компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляет генеральный директор Ассоциации.
- 4.2. Информация о текущем размере компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации и должна обновляться в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

5. Заключительные положения

- 5.1. Настоящая Инвестиционная декларация, изменения, внесенные в настоящую Инвестиционную декларацию, решение о признании настоящей Инвестиционной декларации утратившей силу вступают в силу со дня внесения сведений о них в государственный реестр саморегулируемых организаций.
- 5.2. Настоящая Инвестиционная декларация не должна противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу Ассоциации. В случае если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотренные Инвестиционной декларацией, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.

Председатель Совета



Е.Д. Сыров